

EDICTO

SARA INDURAIN TORNOS, Notario del Ilustre Colegio de Navarra, con residencia en Lesaka, y con despacho en la Calle Bittiria, número 37, 2º derecha, remito al Excmo. **AYUNTAMIENTO DE LESAKA**, para su conocimiento general, que en el día 24 de noviembre de 2020, número 750 de protocolo, he admitido el requerimiento e iniciado la tramitación de Acta de **CONSTATAION DE EXCESO DE CABIDA Y RECTIFICACION DE LINDEROS** relativa a la finca de la cual se indican los siguientes datos:

FECHA DEL REQUERIMIENTO: 24 de noviembre de 2020

DATOS DEL PROPIETARIO (REQUIRENTE): **DON EVARISTO OCHOTECO ALMANDOZ y DOÑA MARIA-JOSE PORTU ECHAVIDE**

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA A QUE SE REFIERE EL ACTA:

URBANA. CASA en el paraje de Visutsa, junto a la portalanga de Arratea, llamada "Vizcaineco-Echeverría" todavía sin número, hoy Arratzubi Kalea número 3. Construida de piedra mampostería; mide de frente o ancho dieciocho metros veinte centímetros, y de fondo nueve metros con treinta centímetros, o sea, ciento sesenta y nueve metros con veintiséis decímetros cuadrados (169,26 m²) de solar. En la parte trasera, o Norte, tiene una cubierta o terraza pegante a la casa de planta baja de dieciocho metros veinte centímetros o sea, igual al frente de la casa de largo, por cuatro metros veinte centímetros de fondo, que hacen setenta y seis metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (76,44 m²). Este cubierto tiene su puerta al Este donde existe un pequeño terreno que se ha dejado libre para tener acceso al camino y se halla en la parte Oeste, ocupado por las dependencias que son continuación de las del piso bajo de la casa, y el resto garaje o local para el albergue de vehículos; su techo es de hormigón con barandado y acceso de ella al primer piso de la casa por la parte de la espalda o Norte de la misma.

También contiguo a la misma casa por la izquierda, entrando, o sea, al Oeste, existe otro cobertizo análogo al anterior, sin acceso a la casa por su techo, también destinado a garaje; mide de ancho cuatro metros y treinta centímetros en su puerta o sea, al extremo Sur, y cinco metros cuarenta centímetros al extremo Norte, esto es, una anchura media de cuatro metros ochenta y cinco centímetros, por nueve metros treinta centímetros de fondo, igual que la casa, lo que arroja una superficie solar de cuarenta y cinco metros con ciento cinco centímetros cuadrados (45,105 m²) (deben ser diez decímetros cuadrados y medio).

Al frente de la casa y del garaje anteriormente deslindados, existe un trozo pavimentado que sirve de antepuerta al edificio y entre esta y la carretera o camino que va a Biurrana, de ciento cuarenta y cuatro metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados (144,68 m²).

A la derecha entrando, de la referida casa, otro terreno libre que sirve para dar acceso al cubierto o garaje descrito de la espalda, o Norte del edificio, cuyo terreno tiene diecinueve metros con setenta y dos decímetros cuadrados (19,72 m²). Suman pues los referidos edificios y terrenos adyacentes una extensión de cuatro áreas y cincuenta y cinco centiáreas y veinte decímetros cuadrados y medio, si bien según cédula parcelaria su superficie es de novecientos setenta y seis metros con catorce decímetros cuadrados (976,14 m²). Lindan dichos edificios y terrenos, como una sola finca: por el Norte, con Laminaciones de Lesaca S.A.; por el Este, con camino de Visutsa, hoy finca de Don Bautista Irigoyen; por Sur, con camino a Biurgaray o de Biurrana, hoy carretera; y por

el Oeste, con prado de Flaquerenea y además en realidad con laminaciones de Lesaca S.A..

Linderos actuales: por el Norte, con parcela 670 del polígono 2; por el Este, con camino de Visutsa, hoy finca de Don Bautista Irigoyen, que es la parcela 5 del polígono 2; por Sur, Arratzubi Kalea, parcela 671 del polígono 3; y por el Oeste, parcela 3 del polígono 2.

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de Pamplona número 5 Tomo 2155, libro 37, Folio 153, Número de finca 279, inscripción 9, CRU 31014000177037.

CEDULA PARCELARIA.- Parcela 4 del Polígono 2, del término municipal de Lesaka (Navarra).

SOLICITANDO su fijación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Lesaka, con el fin de que cualquier interesado en el plazo de un mes, a contar desde el siguiente a esta notificación, pueda alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos, en esta Notaría sita en Lesaka, Calle Bittiria, número 37, 2º derecha.

Fdo. Sara Indurain Tornos.



The image shows a circular notary seal in blue ink. The seal contains the text "NOTARIA DE SARA INDURAIN TORNOS - LESAKA (NAVARRA)" around the perimeter. In the center, there is a coat of arms featuring a star, a book, and other heraldic elements. Overlaid on the seal is a handwritten signature in blue ink that reads "Sara Indurain". A horizontal line extends from the end of the signature across the page.